

ООО «ВИНКАЙТ»

**Раздел 4: Рабочая проектно-сметная документация на реставрацию «Здания
Чувашского государственного академического драматического театра им. К.
Иванова, 1960-е г.г., объект культурного наследия регионального
(республиканского) значения» расположенного по адресу:
Чувашская Республика, г. Чебоксары, Красная площадь, д.7**

*Книга 13: Пояснительная записка
Локальные сметы*

Управляющий ООО «ВИНКАЙТ»



Э.А. Иванов

ГИП



М.В. Рыжаков

СОДЕРЖАНИЕ

1. Содержание
2. Пояснительная записка
3. Сводный сметный расчет стоимости в базисной цене на 01.01.2000г
4. Объектная смета в ценах на 01.01.2000г
5. Сводный сметный расчет стоимости в базисной цене на 3кв. 2017г.
6. Объектная смета в ценах на 3кв.2017г.
7. Локальные сметы
8. Ведомости объемов работ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к сметной документации на реставрацию «Здания Чувашского государственного академического драматического театра им. К. Иванова, 1960-е г.г., объект культурного наследия регионального (республиканского) значения» расположенного по адресу:
Чувашская Республика, г. Чебоксары, Красная площадь, д.7**

Сметная документация разработана согласно Методике определения стоимости строительной продукции на территории МДС 81-35.2004, введенной в действие с 09.03.2004 г. постановлением Госстроя России от 05.03.2004г. №15/1

Территориальный район реставрации: Чувашская Республика, г. Чебоксары.

Сметная стоимость определена на основании

1. Сборников ТСНБ Чувашской Республики на строительные, специальные строительные и монтажные работы (редакция 2014г.)
2. Сметная документация составлена в базисном уровне цен по состоянию на 2001 г. и в текущих ценах 3 квартала 2017г.
3. Накладные расходы определены по МДС 81-33.2004 с коэффициентом 0,85 согласно письму Министерства регионального развития от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС,
4. Сметная прибыль определена по МДС 81-25.2004 с коэффициентом 0,80 согласно письму Министерства регионального развития от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС
5. Индексы перехода от базисной сметной стоимости затрат к размеру средств на оплату труда, эксплуатацию машин и механизмов, накладных расходов, плановых накоплений взяты по письму №35948-ХМ/09 от 05.10.2017 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой России)
6. Выполняемые при ремонте работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве следует учесть коэффициенты 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин согласно МДС 81-35-2004г, раздел №4 п.4.7.
7. Удорожание работ в зимнее время – 2,07 % п.1.4 таб.2 ГСНр 81-05-02-2001
8. Временные здания и сооружения – 0,4 % п.2.2. таб.1 ГСНр 81-05-01-2001
9. Расчеты за выполненные работы заказчика и подрядной организации необходимо производить строго за фактически выполненные работы.

Составил Начальник ПТО ООО «ВИНКАЙТ»

Семенова З.В.