

Приложение № 1
К разделу 1 книга 1

**Техническое задание
на разработку проектов границ территорий, проектов зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных территорий и зон охраны объектов культурного наследия**

Цели и задачи работы:	<p>1. Разработка на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, археологических исследований (далее - историко-культурные исследования), данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию (в соответствии с пп.7 и 8 Положения о зонах) проектов границ территорий, проектов зон охраны объектов культурного наследия с определением режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территорий и зон охраны, обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, для их последующего утверждения в установленном порядке.</p> <p>2. Проведение за счет средств, предусмотренных данным государственным контрактом, государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) проектов зон охраны и приведение материалов проектов в соответствие с результатами экспертизы.</p> <p>3. Составление текстового описания границ территории и зон охраны объектов культурного наследия, таблиц координатного описания поворотных точек, карт (планов) границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия в целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости как зон с особыми условиями использования территорий.</p>
Наименование объектов культурного наследия:	Указаны в Приложении к техническому заданию
Заказчик работ:	Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики
Основание для выполнения работ:	<ul style="list-style-type: none">- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утративших силу отдельных положений нормативных актов Правительства Российской Федерации»;- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный

	<p>Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;</p> <p>- Закон Чувашской Республики от 12.04.2005 № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике».</p>
Место выполнения работ (границы проектирования):	Российская Федерация, Чувашская Республика, г. Алатырь
Срок выполнения работ:	С момента подписания государственного контракта до 20 декабря 2017 г.
Требования к выполнению работ:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектные материалы выполняются на современной топографической карте в границах проектирования и должны отражать существующую градостроительную ситуацию в зоне проектирования. 2. Документация должна быть разработана в соответствии с требованиями нормативных и правовых документов, действующих на территории Российской Федерации и Чувашской Республики на день сдачи результата работ. 3. Получение, наличие и (или) разработку всех необходимых документов и материалов для историко-культурных исследований Исполнитель осуществляет самостоятельно и за свой счет. 4. Разработке проекта границ зон охраны объекта культурного наследия должны предшествовать разработка на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований проекта границ территории объекта культурного наследия, установление режимов использования в границах территорий объектов культурного наследия, составление историко-культурного опорного плана (ИКОП). 5. Состав и содержание материалов по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия определяются на основании историко-культурных исследований. <p>На один объект культурного наследия разрабатывается один проект зон охраны объектов культурного наследия.</p> <p>В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.</p> <p>6. Разработанный проект зон охраны до предоставления в Минкультуры Чувашии должен пройти государственную историко-культурную экспертизу.</p> <p>7. Государственная историко-культурная экспертиза проекта зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны, включая установленные границы территории, проводится по инициативе Исполнителя на основании договора между ним и экспертами, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.</p> <p>Заключение государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия представляется исполнителем в Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики в 2 экз.</p> <p>8. В случае отрицательного заключения государственной историко-культурной экспертизы представленный проект зоны охраны объекта культурного наследия,</p>

	<p>подлежит доработке Исполнителем в целях устранения выявленных несоответствий его требованиям государственной охраны объектов культурного наследия либо недостаточности материалов по его обоснованию.</p> <p>9. Комплекс инженерно-геодезических работ должен выполняться в местной системе координат с переводом планово-картографических данных о границах территорий и границах зон охраны объектов культурного наследия в *.xml формат для последующего предоставления в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике - Чувашии в целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости как зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>10. Фотографическая фиксация объектов культурного наследия должна выполняться в формате 10x15 см и более.</p> <p>11. Проект зон охраны объекта культурного наследия с положительным заключением историко-культурной экспертизы должен пройти общественное обсуждение и заседание Научно-методического совета по культурному наследию при Минкультуры Чувашии. Общественное обсуждение и заседание Научно-методического совета по культурному наследию проводит Минкультуры Чувашии на основании представленных материалов Исполнителем в электронной форме в 1 экз.</p> <p>12. Проект зон охраны объекта культурного наследия, градостроительные регламенты в границах данных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, а также единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта должен пройти согласование с Министерством культуры Российской Федерации.</p>
<p>Наименование и состав проекта</p>	<p>Том I. Утверждаемая часть:</p> <p>Раздел 1. Проект границ территории объекта культурного наследия:</p> <p>а) Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - карта (схема) границ территории объекта культурного наследия с обозначением объекта культурного наследия, указанием их наименования и статуса, М 1:2000. <p>б) Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание сведений о времени возникновения или дате создания объектов культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данных объектов и (или) датах связанных с их исторических событий; - текстовое описание границ объекта культурного наследия; - текстовое описание режимов использования территории объекта культурного наследия; <p>в) Кадастровое описание местоположения границ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень (таблица) координат характерных (поворотных) точек границ (в местной системе координат М-21); <p>г) графическое приложение с текстовым и кадастровым описанием к проекту приказа Минкультуры Чувашии.</p> <p>Примечание: Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.</p> <p>Раздел 2. Проект зон охраны объекта культурного наследия:</p> <p>а) Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия с обозначением

границ территорий объекта культурного наследия, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, объектов современного строительства, ценных элементов природного ландшафта, планировочной и объёмно-пространственной структуры территории проектирования М 1:2000 (1:5000).

б) Текстовая часть:

- описание историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований объектов культурного наследия;
- текстовое описание зоны охраны объекта культурного наследия;
- текстовое описание границ территорий иных объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, расположенных в зоне проектирования;
- текстовое описание режимов использования земель в границах зоны охраны объекта культурного наследия;
- текстовое описание градостроительных регламентов в границах данных зон, устанавливающих предельные высотные и плотностные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах зон охраны с учётом Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (утв. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972) и выводов визульно-ландшафтного анализа;

в) Кадастровое описание местоположения границ зоны охраны:

- перечень (таблица) координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраны объекта культурного наследия (М-21);
- карты (планы) границ зоны охраны объектов культурного наследия, отображающие в графической и текстовой форме их местоположение, размер и границы, а также иные их характеристики;
- иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объектов культурного наследия.

Том II. Материалы по обоснованию проекта зоны охраны объекта культурного наследия:

а) Графические материалы:

- ситуационный план с показанием зоны проектирования, М 1:10000;
- схема землепользования с указанием существующего положения, М 1:2000;
- копии архивных планов и чертежей;
- иные графические материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объектов культурного наследия.

б) Текстовая часть:

- сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, расположенных в границах проектируемых зон;
- сведения о расположенных в границах проектируемых зон территориях и зонах охраны других объектов культурного наследия;
- сведения о расположенных в границах проектируемых зон охраны выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологии;
- сведения о видах разрешенного использования земельных участков, входящих в границы зон охраны объектов культурного наследия;
- сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок;
- анализ ранее утверждённых границ территории и зон охраны объектов культурного наследия (при наличии), выявленных нарушений режимов

	<p>использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, сведений из государственных и муниципальных органов управления о характере и специфике сложившегося землепользования, а также о перспективных планах территориального развития территорий в пределах границ проектирования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование проектных предложений по режимам использования территорий объектов культурного наследия, выполненное с учётом обеспечения сохранности объектов культурного наследия и их исторических границ; - иные текстовые материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия; <p>в) Фотографические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копии архивных фотоматериалов; - современная фотографическая фиксация территории проектирования;
Требования к предоставляемой документации:	<ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть проекта оформляется в виде переплета (формат бумаги А4, А3) в обложке и передается заказчику на бумажных носителях в 3 (трех) экземплярах и на электронном носителе в 1 (одном) экземпляре (формат файлов согласовывается с заказчиком дополнительно, после заключения государственного контракта). - карта (схема) проектируемых границ передается заказчику на бумажных носителях в 4 (четырёх) экземплярах и в 1 (одном) экземпляре (как растровые файлы в формате PDF, JPG, без сжатия разрешением 300 dpi при сохранении натурального размера файла в масштабе вывода на печать).
Исходные данные, собираемые исполнителем	<ul style="list-style-type: none"> - Правила землепользования и застройки города Алатыря с графическими приложениями; - картографическая основа в электронном виде (векторный файл в формате dwg), полученная в уполномоченном органе градостроительного профиля; - информация Бюро технической инвентаризации (в электронном виде) по всем строениям в объеме: адрес, площадь застройки, этажность, год постройки, функциональное назначение (жилое/нежилое); - планы земельных участков с указанием целевого использования, полученные в уполномоченном органе; - поэтажные планы строений в домовладениях, на территории которых находятся объекты культурного наследия.
Исходные данные, предоставляемые заказчиком	Паспорта и сведения по ранее установленным границам территорий объекта культурного наследия (при наличии)
Гарантийный срок:	составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня подписания окончательного Акта сдачи-приемки работ.

Перечень объектов культурного наследия, подлежащих к разработке проектов границ территории, проектов зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных территорий и зон охраны объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
1	2	3	4	5
1-3.	Ансамбль Киево-Никольского Монастыря, XVIII в.: Никольская церковь (теплая), Никольская церковь (холодная), надвратная церковь с трапезной	г. Алатырь, ул. Сурская набережная	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Кирова, 25а
4-5.	Комплекс зданий Алатырской духовной пустыни (собор, часовня), XIX в.	г. Алатырь, берег р. Суры	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, берег р. Суры
6.	Каменный двухэтажный дом, конец XIX в.	г. Алатырь, ул. Кирова, 11а	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Кирова, д. 11а
7.	Каменный двухэтажный дом, конец XIX в.	г. Алатырь, ул. Кирова, 15	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Кирова, д. 15
8.	Каменный одноэтажный жилой дом, «Дом Саврасовой», XIX в.	г. Алатырь, ул. Кирова,	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О	г. Алатырь, ул. Кирова, д. 23/

		д. 23/8	дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	ул. Горшенина, д. 8
9.	Каменный двухэтажный дом, конец XIX в.	г. Алатырь, ул. Кирова, 26	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Кирова, д. 26
10.	Каменное двухэтажное здание бывшей Земской управы, I пол. XIX в.	г. Алатырь, ул. Ленина, 29	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Ленина, д. 29
11.	Каменное одноэтажное здание, конец XIX - начало XX в.	г. Алатырь, ул. Ленина, 42	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Ленина, д. 42
12.	Каменное одноэтажное здание, конец XIX - начало XX в.	г. Алатырь, ул. Ленина, 44	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Ленина, д. 44
13.	Каменное одноэтажное здание, конец XIX в.	г. Алатырь, ул. Ленина, 48	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Ленина, д. 48
14.	Христорождественская церковь (каменная), 1755 г.	г. Алатырь, Лесной переулок	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 102
15.	Деревянный двухэтажный дом, II пол. XIX в.	г. Алатырь, ул. Ленина, 25	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Ленина, д. 25
16.	Дом жилой, конец XIX - начало XX в.	г. Алатырь, ул. Комсомола/ ул. Гоголя, д. 82/17	Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры	г. Алатырь, ул. Комсомола, д. 82/ ул. Лермонтова, д. 17

			местного(Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране»	
17.	Здание магазинов «Продукты», «Хлеб», 1899 г.	г. Алатырь, ул. Комсомола, 102	Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного(Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Комсомола, д. 102
18.	Дом жилой, начало XX в.	г. Алатырь, ул. Октябрьская, 13	Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного(Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Горшенина, д. 13
19.	Братская могила борцов за революцию, где похоронены жертвы кулацко-эсеровского мятежа и видные партийные и советские работники, 1919-29 годов.	г. Алатырь, пл. Революции	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, пл. Революции
20.	Деревянный одноэтажный дом, в котором жил основоположник чувашской книжной графики Ф.С. Быков, начало XX в.	г. Алатырь, ул. Кирова, 19	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Кирова, д. 19
21.	Деревянный одноэтажный дом, в котором жил академик А.Н. Крылов, Герой Социалистического Труда, кораблестроитель, начало XX в.	г. Алатырь, ул. Жуковского, 63	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Жуковского, д. 63
22.	Дом, в котором жил заслуженный деятель искусств Мордовской ССР, художник Ноздрин Е.А., 1920-1955 гг.	г. Алатырь, ул. Гоголя, 32	Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного(Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Гоголя, д. 32
23.	Дом, в котором жил художник Воронов В.Д., 1878 г.	г. Алатырь, ул. Покровского/Октябрьская, 18/2	Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного(Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Покровского, д. 18/ ул. Горшенина, д. 2

			охране»	
24.	Дом, в котором останавливался в 1918 году скульптор Эрьзя (Нефедов С.Д.), 1910 г.	г. Алатырь, ул. Октябрьской Революции, 35	Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного(Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Октябрьской Революции, д. 35
25.	Братская могила воинов, умерших от ран в госпиталях в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов. В 1965 году на могиле установлен памятник	г. Алатырь, городское кладбище	Приказ Минкультуры Чувашии от 28 октября 2016 г. № 01-07/386 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения и утверждении границ их территорий»	г. Алатырь, городское кладбище